



**DÉNESI
ÖDÖN
PROGRAM**



Pályázati felhívás

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata alapítói hatáskörében eljárva döntött arról, hogy a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. a tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

Sorszám	Hrsz.	Cím	Terület (m2)	Vételár (bruttó)	Kedvezményes vételár (bruttó)
1	38493/1	Mécses u.	1034	7 620 000 Ft	3 810 000 Ft
2	38493/3	Mécses u.	1004	7 366 000 Ft	3 683 000 Ft
3	38493/4	Mécses u.	986	7 239 000 Ft	3 619 500 Ft
4	38493/5	Mécses u.	1003	7 366 000 Ft	3 683 000 Ft
5	38493/6	Mécses u.	1007	7 366 000 Ft	3 683 000 Ft
6	38493/7	Mécses u.	1008	7 366 000 Ft	3 683 000 Ft
7	38493/8	Mécses u.	1012	7 366 000 Ft	3 683 000 Ft
8	38493/10	Mécses u.	3298	21 717 000 Ft	10 858 500 Ft
9	38493/11	Mécses u.	1398	10 160 000 Ft	5 080 000 Ft
10	38493/12	Mécses u.	1242	9 017 000 Ft	4 508 500 Ft
11	38493/13	Mécses u.	1129	8 255 000 Ft	4 127 500 Ft
12	38493/14	Mécses u.	838	6 985 000 Ft	3 492 500 Ft
13	38493/15	Mécses u.	861	6 604 000 Ft	3 302 000 Ft
14	38493/16	Mécses u.	946	7 239 000 Ft	3 619 500 Ft
15	38493/17	Mécses u.	735	5 334 000 Ft	2 667 000 Ft

a fenti vételáron értékesíti a pécsi fiatalok számára indított Dénesi Ödön kedvezményes telekvásárlási program keretében.

A kedvezmény mértéke 50 % a meghatározott feltételek teljesülése esetén.

A telkek Pécs Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet szerint Bf 210 m feletti sajátos építési előírásainak betartása mellett 30%-kal beépíthetőek, szabadon álló-általános beépítési móddal és az Lke 412642(Bf) kertvárosias lakózónába tartoznak. A teljes közmű a telkek előtti részen kiépített, a telekre bekötésre került víz és a villany.

I. Az értékesítés részletes feltételei:

a) A kedvezményes építési telek vételére olyan **házastársak és élettársak nyújthatnak be pályázatot**, akik a következő együttes feltételeknek megfelelnek:

b) legalább az egyikük magyar állampolgár,

c) a kérelem benyújtásának napján legalább az egyikük életkora 18 – 40 év,



- d) a telek vásárlásakor nincs egyik házastársnak (élettársnak) és gyermekeinek sem 1/1 részben kizárólagos tulajdonában, illetőleg közös tulajdonában önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek
- e) legalább egyiküknek 10 éve Pécssett van a bejelentett lakóhelye, illetve tartózkodási helye van vagy korábban legalább 10 évig Pécssett lakcímmel (lakóhellyel, tartózkodási hellyel) rendelkezett,
- f) legalább az egyikük az egészségbiztosítási nyilvántartásban a kérelem benyújtását megelőző 2 éven belül folyamatosan a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel,
- g) vállalják, hogy a megvásárolt telken 3 éven belül családi házat (lakóingatlant) építenek, és azt legalább 10 évig életvitelszerűen, lakóházként és bejelentetett lakóhelyükként maguk és családjuk használják,
- h) igazolják, hogy a telek vételárának teljes összegével rendelkeznek vagy azt bankkölcsönből fedezik.
- i) A pályázat elbírálása során előnyt élveznek a családi adókedvezményre jogosult, továbbá a felsőfokú végzettséggel, szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező pályázók.

II. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében Eladó az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adás-vételi szerződésben kikötni:

- a) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 30 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételeivel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére.
- b) 3 éven belüli beépítési kötelezettség, amely a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- c) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 3 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
- d) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.
- e) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét a 3 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, az Eladó csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van a vevő a teljes vételár és a kedvezményes



DÉNESI
ÖDÖN
PROGRAM

vételár közötti különbözet törvényben előírt kamatokkal emelt összegének megfizetésére vállal kötelezettséget.

- f) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.
- g) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 3 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, az I. e. pontjában foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
- h) 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alap-kamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

Adásvételi szerződések megkötése:

A szerződés tervezetét az Eladó készíti elő vevő költségviselésével.

III. Pályázat benyújtása:

A pályázathoz benyújtandó „Pályázói nyilatkozatot” pályázó köteles (nyomtatott nagybetűkkel) kitölteni és aláírva, illetve keltezéssel ellátva *.pdf* formátumban megküldeni.

A „Pályázói nyilatkozaton” a pályázó feltünteti a pályázati feltételek igazolására szolgáló dokumentumokat (melyeket *.pdf / kép* formátumban szükséges csatolni).

A pályázó legfeljebb kettő telekre nyújthatja be pályázatát, azonban maximum egy telekre köthet adásvételi szerződést.

A pályázatok beérkezési határideje: 2021. november 30.

A pályázat leadásának módja: elektronikusan a palyazat@pvh.hu címre.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, a pályázati eljárást módosítsa vagy visszavonja!

Pécs, 2021.október 6.